



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021

№ 1347

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 декабря 2021 года № 1285 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 24 декабря 2021 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 397,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203035:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 97, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 528,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204027:171, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 148, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Красная, 150, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Красная, 152, в связи со строительством жилого дома;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства», площадью 692,0 кв. метра, с кадастровым номером

23:46:0401025:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 488, на расстоянии 0,95-1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 486, на расстоянии 2,7 м от красной линии ул. Революционная, в связи с реконструкцией жилого дома;

3) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 355,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201052:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 123, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 121, на расстоянии 2,66 м от красной линии ул. Декабристов, в связи со строительством жилого дома;

4) с видом разрешенного использования «Магазины [4.4]», площадью 447,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203038:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 264, по красной линии ул. Гвардейская, по красной линии ул. Победы, 264, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 264 (кадастровый номер 23:46:0203038:37), в связи со строительством магазина;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 300,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201033:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Сочинская, 49, на расстоянии 0,38 м от границы земельного участка ул. Сочинская, 47, на расстоянии 0,54 м от границы земельного участка ул. Сочинская, 51, в связи с реконструкцией жилого дома;

6) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 39,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:98, по адресу: г. Лабинск, юго-западная часть кадастрового квартала 23:46:0103004, по межевой границе земельного участка с северной стороны, по межевой границе земельного участка с южной стороны, по межевой границе земельного участка с восточной стороны, по межевой границе земельного участка с западной стороны, с превышением процента застройки до 100 %, в связи со строительством магазина.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

27.12.2021

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 декабря 2021 года № 1285 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 24 декабря 2021 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 7 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 декабря 2021 года № 10, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 397,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203035:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 97, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 528,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204027:171, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 148, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Красная, 150, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Красная, 152, в связи	Рекомендовать отклонение

1	2	3
	со строительством жилого дома	
3	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства», площадью 692,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401025:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 488, на расстоянии 0,95-1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 486, на расстоянии 2,7 м от красной линии ул. Революционная, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 355,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201052:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 123, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 121, на расстоянии 2,66 м от красной линии ул. Декабристов, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины [4.4]», площадью 447,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203038:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 264, по красной линии ул. Гвардейская, по красной линии ул. Победы, 264, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 264 (кадастровый номер 23:46:0203038:37), в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 300,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201033:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Сочинская, 49, на расстоянии 0,38 м от границы земельного участка ул. Сочинская, 47, на расстоянии 0,54 м от границы земельного участка ул. Сочинская, 51, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 39,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:98, по адресу: г. Лабинск, юго-западная часть кадастрового квартала 23:46:0103004, по межевой границе земельного участка с северной стороны, по межевой границе земельного участка с южной стороны, по межевой границе земельного участка с восточной стороны, по межевой границе земельного участка с западной стороны, с превышением процента застройки до 100 %, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова